



## **Comune di Guamaggiore**

(Città Metropolitana di Cagliari)

Viale IV Novembre - 09040 Guamaggiore (SU) TEL. 070/985904  
E-MAIL: protocollo@comune.guamaggiore.ca.it PEC: protocollo.guamaggiore@pec.it

### **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART - ANNO 2026**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

**Vista** la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, avente ad oggetto "*Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi*";

**Viste** le leggi regionali 8 maggio 2025, n. 12 "*Legge di stabilità*" e 8 maggio 2025, n. 13 "*Bilancio di previsione R.A.S. 2025-2027*";

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, avente ad oggetto "*Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziati nell'anno 2025. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11*", con la quale l'Assessorato LL.PP. prevede la predisposizione di un bando permanente rivolto ai Comuni al fine dell'acquisizione del fabbisogno annuale per una più equa ripartizione delle risorse disponibili, considerando che con L.R. di approvazione del bilancio risultano stanziati per il 2025 euro 22.000.000;

**Vista** la Determinazione R.A.S. n° 2222 Prot. Uscita n° 35034 del 21/07/2025, avente ad oggetto "*Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno*".

#### **PREMESSO**

Che per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431, del D.M. 07/06/1999 integrato con D.M. 13/07/2022, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n° 36/36 del 09/07/2025, delle Determinazioni del D.G. dei Lavori Pubblici, SER della Regione Autonoma della Sardegna n° 1505/30028 del 17.07.2025 e n° 2222/35034 del 21.07.2026 e della Deliberazione di G.C. n° 53 del 13.08.2026, è indetto il seguente Bando di pubblico per l'assegnazione dei contributi relativi all'anno 2026.



## Comune di Guamaggiore

(Città Metropolitana di Cagliari)

Viale IV Novembre - 09040 Guamaggiore (SU) TEL. 070/985904  
E-MAIL: [protocollo@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:protocollo@comune.guamaggiore.ca.it) PEC: [protocollo.guamaggiore@pec.it](mailto:protocollo.guamaggiore@pec.it)

### RENDE NOTO

agli interessati che, sono aperti i termini per la presentazione della domanda per il contributo relativo al pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge nazionale n. 431 del 1998 "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*".

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza previsto in data **12 OTTOBRE 2026 (termine fissato a pena di decadenza)**, alle ore 13:00, i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda.

Le domande pervenute entro il suddetto termine daranno titolo – qualora in regola – all'attribuzione del contributo con decorrenza 1° Gennaio 2026, ovvero dalla data di stipula del contratto, se successiva.

### ART. 1 DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare domanda di accesso ai contributi i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- **Cittadinanza italiana** o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- **Residenza anagrafica nel Comune di Guamaggiore**, tale requisito deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo stesso;
- **Regolare titolo di soggiorno**, se cittadino di stato extracomunitario;
- **Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente.** Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando;
- **Titolarità di un contratto di sublocazione e di contratti di locazione transitoria.**

**NON SONO AMMESSI AL CONTRIBUTO** i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;



## Comune di Guamaggiore

(Città Metropolitana di Cagliari)

Viale IV Novembre - 09040 Guamaggiore (SU) TEL. 070/985904  
E-MAIL: protocollo@comune.guamaggiore.ca.it PEC: protocollo.guamaggiore@pec.it

- Gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della L.R. 6 aprile 1989 n° 13, in quanto non titolari di contratti di locazione;
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- I richiedenti non intestatari del contratto di locazione, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare. Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

### ART. 2 REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

**Fascia A:** ISEE 2026 del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime Inps (€ 15.908,10), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di ciascun contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74.

- **Fascia B:** ISEE 2026 uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 17.131,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

### ART. 3 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'ammontare massimo del contributo da concedere, limitatamente al periodo di durata della locazione nel corso dell'anno, a ciascuno dei nuclei familiari in graduatoria, è così determinato: **differenza tra il canone annuo effettivo e il canone sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il contributo è calcolato sul canone complessivamente considerato e non è oggetto di ulteriori riduzioni proporzionali in ragione del numero di mensilità per le quali il richiedente è stato titolare del contratto.

Nell'eventualità in cui gli utenti siano stati beneficiari di contratto di locazione in altro comune, l'ammontare del contributo sarà parametrato al canone di locazione relativo al contratto nel Comune di Guamaggiore. Non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in Comuni differenti, pena l'inammissibilità di entrambe le domande.

**Il presente contributo è cumulabile con altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo** (il contributo annuo a valere su altre



## **Comune di Guamaggiore**

(Città Metropolitana di Cagliari)

Viale IV Novembre - 09040 Guamaggiore (SU) TEL. 070/985904  
E-MAIL: [protocollo@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:protocollo@comune.guamaggiore.ca.it) PEC: [protocollo.guamaggiore@pec.it](mailto:protocollo.guamaggiore@pec.it)

misure di sostegno alla locazione sarà detratto dall'importo del presente contributo in sede di liquidazione).

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui all'art. 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999). Anche in caso di applicazione degli incrementi, il contributo non può comunque superare l'importo massimo di € 3.098,74 per la Fascia A e di € 2.320,00 per la Fascia B.

### **ART. 4 RIPARTIZIONE DEL CONTRIBUTO**

Nel caso i cui le risorse assegnate al Comune di Guamaggiore non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A - B di cui all'art. 2

### **ART. 5 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI AL CONTRIBUTO**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla compilazione dell'elenco degli ammessi al contributo. Tale elenco è approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune secondo quanto previsto dalla normativa.

### **ART. 6 TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata in carta semplice esclusivamente su apposito modulo (Allegato A) predisposto dal Comune di Guamaggiore. Questa debitamente compilata e sottoscritta, dovrà pervenire, corredata da tutta la necessaria documentazione all'Ufficio Protocollo a pena di esclusione, **ENTRO il 12 OTTOBRE 2026**, mediante:

- e-mail ordinaria al seguente indirizzo: [protocollo@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:protocollo@comune.guamaggiore.ca.it);
- Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: [protocollo.guamaggiore@pec.it](mailto:protocollo.guamaggiore@pec.it);
- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Guamaggiore – Viale IV Novembre.

Indicando il seguente oggetto: *“L. 431/1998 – Domanda di contributo per il sostegno alla locazione – anno 2026”*.

Si prevede anche un'ulteriore scadenza, il 7 gennaio 2027, entro cui sarà necessario integrare la documentazione presentando le restanti ricevute di pagamento relative all'anno 2026.



## Comune di Guamaggiore

(Città Metropolitana di Cagliari)

Viale IV Novembre - 09040 Guamaggiore (SU) TEL. 070/985904  
E-MAIL: [protocollo@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:protocollo@comune.guamaggiore.ca.it) PEC: [protocollo.guamaggiore@pec.it](mailto:protocollo.guamaggiore@pec.it)

### **ART. 7: DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Alla domanda dovrà essere **obbligatoriamente allegata**, la seguente documentazione:

- Copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente e copia del codice fiscale;
- Per i cittadini extracomunitari regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Nel caso in cui il contratto di locazione sia in proroga, copia della ricevuta che dimostri il pagamento dell'imposta di registrazione della proroga;
- Copia Mod. F23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, in alternativa copia di adesione al D. Lgs. n. 23/2011, art. 3, "Cedolare Secca" da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Copia della visura catastale dell'immobile;
- Copia del documento attestante il codice IBAN, rilasciato dall'istituto di credito o dall'ufficio postale" (l'intestatario del conto corrente deve coincidere con il beneficiario del contributo).

### **ART. 8 MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo decorrerà dal 01.01.2026 o dal mese di decorrenza del contratto d'affitto stipulato successivamente a tale data, al 31.12.2026 o alla data di interruzione del contratto di locazione. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione in originale delle relative ricevute di pagamento del fitto e di una copia del contratto di locazione registrato secondo quanto indicato all'art.1 del presente bando. In alternativa alle ricevute di pagamento si considera equivalente una dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi di legge da parte del locatario, attestante la percezione e gli importi dei canoni mensili ricevuti.

Prima della liquidazione, il Comune procederà all'acquisizione della documentazione necessaria alla verifica dell'esistenza di ulteriori misure di sostegno economiche erogate ai beneficiari dall'INPS o da altri enti e alla eventuale rideterminazione del contributo erogabile

### **ART. 9 DECESSO**

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà riconosciuto a favore del nucleo residuo ovvero degli eredi, a condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussista il possesso degli altri requisiti previsti dal bando.

Qualora il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'elenco dei beneficiari e non esista altro componente del nucleo familiare che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato agli eredi individuati in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso l'erede o gli eredi dovranno presentare copia dell'atto di successione al Comune di Guamaggiore. Nell'eventualità in cui, a seguito del decesso del richiedente posteriormente all'approvazione dell'elenco dei beneficiari,



## **Comune di Guamaggiore**

*(Città Metropolitana di Cagliari)*

Viale IV Novembre - 09040 Guamaggiore (SU) TEL. 070/985904  
E-MAIL: [protocollo@comune.guamaggiore.ca.it](mailto:protocollo@comune.guamaggiore.ca.it) PEC: [protocollo.guamaggiore@pec.it](mailto:protocollo.guamaggiore@pec.it)

un altro componente del nucleo familiare succeda nel rapporto di locazione, l'importo massimo del contributo non subirà variazioni rispetto a quanto previsto negli art. 2 e 3 del presente bando.

### **ART. 10 NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/98 art. 11, Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 integrato con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 Luglio 2022 e alle direttive regionali.

### **ART. 11 PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda all'Albo Pretorio del Comune di Guamaggiore e nel sito istituzionale all'indirizzo: <https://comune.guamaggiore.su.it/novita>

Guamaggiore,

**Il Responsabile del Servizio Amministrativo Sociale**  
**Emanuela Mascia**